

Hvad er en B-ordning?

Når du bor til leje hos Albertslund Boligselskab, betaler du hver måned, sammen med din husleje, et beløb til boligens vedligeholdelseskonto. Beløbet skal bruges til at vedligeholde boligen indvendigt.

Når du flytter ind, er boligen ikke istandsat, men er sat i stand i forhold til de regler, der er i boligafdelingens vedligeholdelsesreglement. Hvis du synes, at der fx trænger til at blive malet, tapetseret eller gulvene trænger til en let slibning, kan pengene på vedligeholdelseskontoen bruges.

Der kan ikke bruges flere penge, end der står på vedligeholdelseskontoen, og pengene på kontoen kan kun bruges på at vedligeholde boligen.



→ Sådan gør du, hvis du synes, at din bolig trænger til indvendig vedligeholdelse:

1. Kontakt ejendomskontoret.
2. Hos ejendomskontoret, eller på din huslejekvittering, kan du få oplyst hvor mange penge, der står på vedligeholdelseskontoen.
3. Ejendomskontoret vurderer behovet for indvendig vedligeholdelse.
4. Du kan vælge selv at foretage arbejdet og få dækket omkostningerne til materialer. Husk, der kan ikke udbetales penge for egne arbejdstimer. Du kan også vælge at betale en håndværker for at udføre arbejdet.
5. Der er to muligheder med hensyn til betaling af dine vedligeholdelsesarbejder:
 1. Du lægger selv penge ud og får beløbet refunderet, når arbejdet er synet og godkendt.
 2. Du får en rekvisition til en håndværker fra ejendomskontoret. Du aftaler selv alt omkring økonomi direkte med ejendomskontoret.
6. Når arbejdet er vel udført, tager du kontakt til ejendomskontoret, som skal syne og godkende vedligeholdelsesarbejdet, inden pengene refunderes. Arbejdet skal være håndværksmæssigt korrekt udført.

Når/hvis du flytter ud ...

Boligen skal ikke sættes i stand, når du flytter, men der skal rengøres, og kalk m.m. skal fjernes. Tal eventuelt med dit ejendomskontor omkring, hvad du skal gøre, inden du flytter. Boligens vedligeholdelseskonto lukkes, når du har opsagt boligen. Når du flytter, foretages et fraflytningssyn, hvor boligen bliver vurderet i forhold til slid, ælde og eventuelt mislighold.

Hvad er misligholdelse?

Når boligen er skadet på grund af fejlagtig brug eller fejlagtig/manglende vedligeholdelse. Hvis f.eks. trægulvet er så nedslidt, at det trænger til at blive afhøvet, eller dele af gulvet skal udskiftes, så er der tale om misligholdelse. Det er fraflytter, der skal betale for mislighold.

Du skal ikke betale for slid og ælde.

Hvad er almindeligt slid og ælde?

Boligen bliver slidt ved almindeligt brug. Der kan komme små ridser i køkkenbordet, på dørkarme, eller lakken på trægulvet kan blive slidt, men det kræver blot maling/ny lakering at få boligen til igen at fremstå velvedligeholdt.

Kontakt endelig dit ejendomskontor, hvis du har spørgsmål.

B-ordningen – kort fortalt:

1. Boligen er ikke istandsat, når du flytter ind.
2. Du skal ikke istandsætte boligen, når du flytter ud.
3. Du betaler hver måned et beløb til boligens vedligeholdelseskonto sammen med din husleje.
4. Pengene på boligens vedligeholdelseskonto følger boligen og ikke dig som lejer. Det betyder, at når du flytter, bliver pengene på vedligeholdelseskontoen. På den måde kan boligen blive vedligeholdt af næste lejer.
5. Boligens vedligeholdelseskonto lukkes, når lejligheden opsiges.
6. Vedligeholdelse af boligen udføres, når der er dækning på kontoen, og når lejer eller udlejer vurderer, at boligen trænger til istandsættelse.
7. Det er lejers ansvar, at boligen ikke forringes/ misligholdes, bortset fra almindeligt slid og ælde.
8. Lejer betaler udgifter til udbedring, som er nødvendige på grund af misligholdelse.

Er du i tvivl?

Kontakt endelig
dit
ejendomskontor!



Albertslund Boligselskab
Stationsparken 37
2600 Glostrup
Tlf. 8818 0880.
www.bo-vest.dk
bo-vest@bo-vest.dk

Du bor til leje i en bolig med B-ordning.

– Det betyder, at der er en opsparingskonto til at vedligeholde boligen indvendigt.

Læs mere her i folderen om, hvad det betyder for dig at bo i en bolig med B-ordning.

